

## 紀北町立西小学校体育館 LED 照明賃貸借業務仕様書

### 1 目的

既存照明設備を LED 照明に切り替える事により、消費電力の削減に伴う温室効果ガスの排出削減及び維持管理の軽減を図ることを目的とする。

### 2 概要

#### (1) 対象建物

〒519-3205 三重県北牟婁郡紀北町長島 1 5 3 8 紀北町立西小学校体育館

#### (2) 賃貸借物品

ア LED照明本体（ランプ共）及び付属品

イ その他、取り付けに必要な資材

#### (3) 数量及び設置場所

別紙 1「LED照明賃貸借一覧表」（以下、別紙 1）を基に積算すること。

#### (4) 設置期限

令和 8 年 8 月 31 日

※半導体資材不足などの市場環境に影響を受け、やむを得ず設置期限の延長が必要となる場合は、工事期間中に発注者に申し出て、協議のもと決めるものとする。

#### (5) 賃貸借期間

令和 8 年 9 月 1 日から令和 18 年 8 月 31 日まで（10 年間）

※やむを得ず設置期限を延長した場合は、発注者と協議の上で賃貸借期間開始月を決めるものとする。

#### (6) 賃貸借契約期間満了時の取り扱い

契約期間満了後は、発注者へ無償譲渡するものとする。

### 3 業務内容

#### (1) 照明器具（物品）の調達

※照明器具及び光源は、未使用品であること。

#### (2) 既設照明設備の撤去、処分

#### (3) LED 照明の設置作業

#### (4) 賃貸借開始後の LED 照明器具の維持管理

### 4 適用規格及び参考規格

本仕様書において規定されていないものは、以下の規格等を適用する。

#### (1) 電気用品安全法(PSE)

電気用品安全法上の技術基準の内容に準拠するものとする。

## 5 照明器具（物品）仕様

### （１）共通

ア LED 照明は、別紙 1 に示す仕様を満たすものを調達すること。

交換方式に関しては別紙 1 の交換方式のとおりとし、備考の内容に準拠すること。

イ 照明器具は、公告日現在で JIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井形」「確認外」のそれぞれに登録対応器種を持ち、日本国内に本社を有するメーカーの製品とすること。（公共施設用照明器具に器種設定のない種類の LED 専用照明器具本体（ランプ共含む）及び付属品についても、同様とすること）。ただし、未使用品を使用する場合は製造から 1 年以内の製品に限る。なお、複数のメーカー製品を組み合わせで選定することができるものとする。

ウ 光源（LED）寿命は、40,000 時間以上の製品とする。

エ ISO9001（品質）の認証取得工場を持つメーカーの製品とすること。

オ ISO14001（環境）の認証取得工場を持つメーカーの製品とすること。

カ 照明器具には、当契約の賃貸借物品であることを表記したラベル等を付し、仕様については落札後に発注者と協議の上決定すること。

キ 維持管理の観点より、一体型ベースライトの電源は光源部（ライトバー）に内蔵された製品とすること。

ク 倉庫などに使用する非調光一体型ベースライトは、利用者の点灯スイッチ誤操作による予期せぬ調光・誤動作等を防止するため、オンオフ機能のみの製品とすること。

### （２）高天井型照明器具

ア 電源を器具に内蔵した製品であること。

イ 光源（LED）寿命が点灯時間 60,000 時間以上（光束維持率 85%以上）の製品とすること。

ウ 照明器具には、ワイヤー等により器具の脱落を防止するため措置を講ずること。

### （３）無線調光

別紙 1 の「備考」に記載のある無線調光に関して、以下の仕様を満たすものとする。

ア 個別調光制御（10%刻みで 10～100%）が可能なものとする。

イ 操作方式は、汎用性のタブレット及び壁面設置型（容易に取り外しのできないもの）のコントローラとし、照明設備直下ではなく体育館アリーナの端からの操作が可能なものとする。また、照明設備を操作する為のタブレットは、Windows、Android、iOS、macOS のいずれも対応可能であること。

ウ 通信制御範囲は、制御機器から照明器具まで 15 メートル以上とする。

エ 無線調光用受信機は専用電源とし、既設分電盤から新規配線を敷設すること。ただし、コンセント給電が可能な場合は、既設コンセントも活用できるものとする。

オ 使用する無線のチャンネルは、変更可能なものであること。

## 6 設置（施工）仕様

- (1) 契約後、速やかに工事計画書（工程表、作業体制、安全管理計画等）を提出し、発注者の承諾を得ること。
- (2) 設置前に現場調査・回路調査等を十分に行い、作業を実施すること。調査等において仕様書との相違を発見した場合には速やかに発注者へ報告し、内容について協議すること。
- (3) 設置作業に使用する雑材は全て新品とする。
- (4) 作業範囲は養生すること。また必要に応じて、通路や資材置場なども各部養生すること。
- (5) 設置作業にあたっての安全管理については、事前に打合せを行い、落札事業者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。
- (6) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (7) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (8) 搬入・搬出経路については、施設管理運営上の支障に留意し、発注者の承諾を得ること。
- (9) 作業車、運搬車等の車両の駐停車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置場等の対象施設敷地内における必要な場所の確保については、事前に発注者の承諾を得ること。
- (10) 設置作業は基本的に閉校日とし、作業時間は落札後に発注者と協議する。ただし夜間作業となることも想定して応札とすること。
- (11) 設置作業の前後に当該照明回路の絶縁測定を実施し、作業による絶縁劣化等がないことを書面にて報告すること。
- (12) 設置後、照度測定を実施し、その結果を書面にて報告すること。
- (13) 設置作業に関しては、可能な限り町内業者を活用すること。
- (14) 撤去した既存照明器具については、落札事業者で処分するものとする。
- (15) 撤去した照明器具等については、関係法令を遵守し、適正に処理すること。
- (16) 本仕様書に記載しない事項については、公共建築(改修)工事標準仕様書（電気設備工事編）最新版／国土交通省大臣官房 官庁営繕部監修により補完する。
- (17) 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

## 7 物品の保守等

- (1) 保証期間は賃貸借期間満了までとし、その間に生じた不点灯や不具合等に係る費用（器具交換、部品交換、出張料金等）は落札事業者の負担とする。保証期間経過後の費用は発注者の負担とする。但し誘導灯のバッテリーの故障など、一般的に消耗品として

- の扱いに当たるものに関しては、メーカーが定める保証期間内においての保守とする。
- (2) 設置作業終了後、不点灯や不具合等が発生した際の連絡先、担当者等を記載した体制表を提出すること。

## 8 物品の移動等

- (1) 発注者が照明器具の設置箇所を変更するときは、発注者の負担により物品の取外し、設置・調整を行うものとする。
- (2) (1) にあたり、機器の取外し、設置・調整に必要な情報を落札事業者は発注者に提供するものとする。

## 9 完成図書の提出

- (1) 受注者は、賃貸借開始日までに完成図書（完成図、設置前後写真、設置機器一覧表、照設置前後の照度測定結果）を提出すること。

## 10 その他、特記

- (1) 賃貸借期間の開始は、2 (5) のとおりであるが、設置した箇所から順次、器具の仮使用を認めること。
- (2) 賃借料の支払いは、賃貸借期間の開始後とし、各年度における四半期払い（6、9、12、3月末日に請求。賃貸借期間の最終月にあつては、当該月末日に請求）とする。
- (3) 設置する照明器具は、器具の製造上の欠陥があった場合の対応リスクを減らす観点等から、複数の製造企業の製品を組み合わせることも可能とする。
- (4) 落札事業者は動産総合保険に加入することとし、万が一、事故が発生した場合は速やかに損害をてん補するものとする。動産総合保険の費用については、賃借料に含めるものとする。
- (5) 設置作業に必要な電力やトイレ・水道等の設備は無償で利用できるものとする。

## 11 本仕様書に関する問い合わせ先

紀北町教育委員会 学校教育課

〒519-3204

三重県北牟婁郡紀北町東長島769-1

電話 0597-46-3124 F A X 0597-47-5910